

FICHA TEMÁTICA
SOCIOTERRITORIALTEMA DE LA
FICHA

Los materiales de la obra en
la frontera, rubro por rubro.

Setiembre 2026

Los materiales de la obra en la frontera

Precios de construcción de Rivera frente a Sant'Ana do Livramento, rubro por rubro

Observatorio Económico de la UCU. Campus Salto.

Si la mano de obra explica la mayor parte del sobrecosto de arreglar una vivienda en Rivera, cabe la pregunta por los materiales: ¿conviene cruzar a comprar? Esta ficha desarma el promedio y mira los nueve materiales que pudieron compararse uno a uno, con el mismo tipo de producto, la misma presentación y la misma unidad de medida a ambos lados de la frontera. Esta ficha continúa el análisis presentado en la ficha previa: **Construir en frontera Cuánto cuesta arreglar una vivienda a cada lado de la línea**, disponible mediante el enlace <https://www.ucu.edu.uy/Institucionales/FICHAS-TEMATICAS-SOCIOTERRITORIALES-uc2518/8192/ficha1-construir-en-frontera-COLOR.pdf>.

Más caro en Rivera, con dos excepciones

El resultado no es una brecha pareja, sino un abanico que va de lo que es bastante más caro a lo que es más barato.

FICHA TEMÁTICA SOCIOTERRITORIAL

TEMA DE LA FICHA

Los materiales de la obra en
la frontera, rubro por rubro.

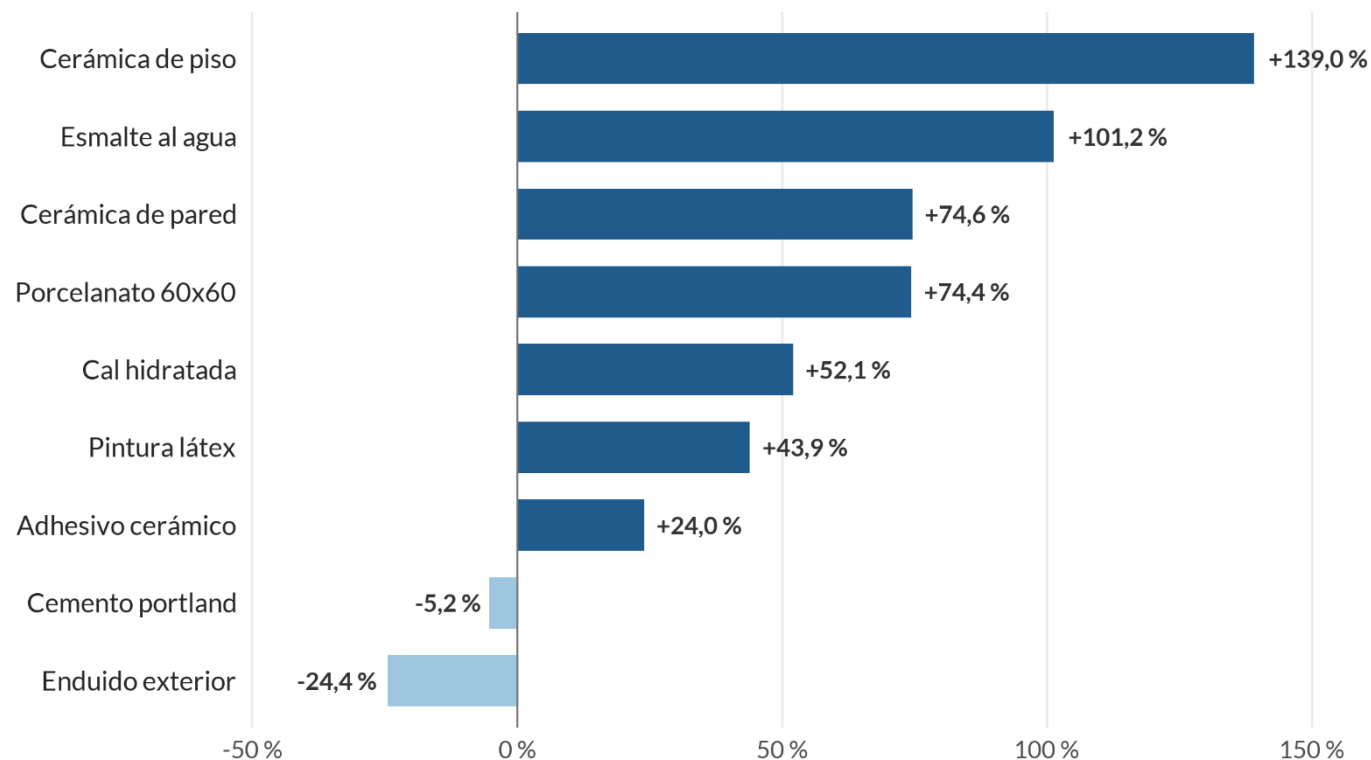
Setiembre 2026

Observatorio Económico

✉ observatorioeconomico@ucu.edu.uy | ucu.edu.uy

Los materiales, rubro por rubro

Diferencia de precios de Rivera frente a Sant'Ana do Livramento, setiembre de 2026



La diferencia más grande está en los revestimientos. La **cerámica de piso cuesta 139,0 % más en Rivera**, esto es dos veces y media el precio brasileño, y el **esmalte al agua 101,2 % más**, el doble. La cerámica de pared y el porcelanato de 60x60 quedan los dos en torno al **74 %**.



FICHA TEMÁTICA SOCIOTERRITORIAL

TEMA DE LA FICHA

Los materiales de la obra en
la frontera, rubro por rubro.

Setiembre 2026

Observatorio Económico

✉ observatorioeconomico@ucu.edu.uy | ucu.edu.uy

En el escalón intermedio aparecen la cal hidratada, **52,1 %** más cara, la pintura látex, **43,9 %**, y el adhesivo cerámico, **24,0 %**. Del lado de lo más barato en Rivera quedan solo dos rubros de la obra gruesa: el enduido para exterior, **24,4 %** por debajo del precio brasileño, y el cemento portland, **5,2 %** por debajo.

Qué significa para quien compra

La conclusión práctica es que la conveniencia de cruzar depende del material, pero el mapa es bastante claro: los productos de terminación, sobre todo los revestimientos y las pinturas, son marcadamente más caros del lado uruguayo, mientras que los insumos pesados de la obra gruesa están a la par o algo por debajo.

Conviene además recordar que estos precios son de lista y no incluyen el flete, los pagos con descuento ni los límites de compra que rigen para cruzar mercadería por la frontera, factores que en la práctica reducen el margen de las diferencias más chicas.

Notas: 1. Se comparan productos equivalentes en tipo, presentación y unidad de medida, con los precios llevados a una unidad común, el kilogramo, el litro o el metro cuadrado, según el caso. Los revestimientos se comparan por metro cuadrado, que es la unidad en que los publican los sitios de las dos ciudades. La diferencia se expresa en porcentaje respecto del precio en Sant'Ana do Livramento. 2. Cada ciudad se resume con la mediana de los productos que cumplen la especificación del rubro. 3. No se incluyen la carpintería ni el servicio de pintura, porque no se encontró del lado uruguayo un producto comparable con el brasileño. 4. Los valores en reales y en dólares se convirtieron a pesos uruguayos con la cotización del 31 de agosto de 2026.