

Construir en frontera

Cuánto cuesta arreglar una vivienda a cada lado de la línea

Observatorio Económico de la UCU. Campus Salto.

Rivera y Sant'Ana do Livramento forman una sola trama urbana partida por una línea de frontera que se cruza a pie. A pocas cuadras de distancia, arreglar una vivienda cuesta cosas distintas según de qué lado de la línea se haga. Esta ficha pone números a esa diferencia, con precios de lista de setiembre de 2026 y sobre productos equivalentes, del mismo tipo, presentación y unidad de medida a ambos lados.

Un solo número

Reunidos los materiales y la mano de obra en un único indicador, ponderados como los pondera el Instituto Nacional de Estadística en la canasta de mantenimiento y reparación de la vivienda, el resultado es que **arreglar una vivienda cuesta 116,5 % más en Rivera** que en Sant'Ana do Livramento. Dicho de otro modo, **cuesta algo más del doble**.

Ese número reúne cuatro categorías que están lejos de moverse juntas.

FICHA TEMÁTICA
SOCIOTERRITORIAL

**TEMA DE LA
FICHA**

Cuánto cuesta arreglar una
vivienda en Rivera y en
Sant'Ana do Livramento.

Setiembre 2026

Observatorio Económico

✉ observatorioeconomico@ucu.edu.uy | ucu.edu.uy

FICHA TEMÁTICA SOCIOTERRITORIAL

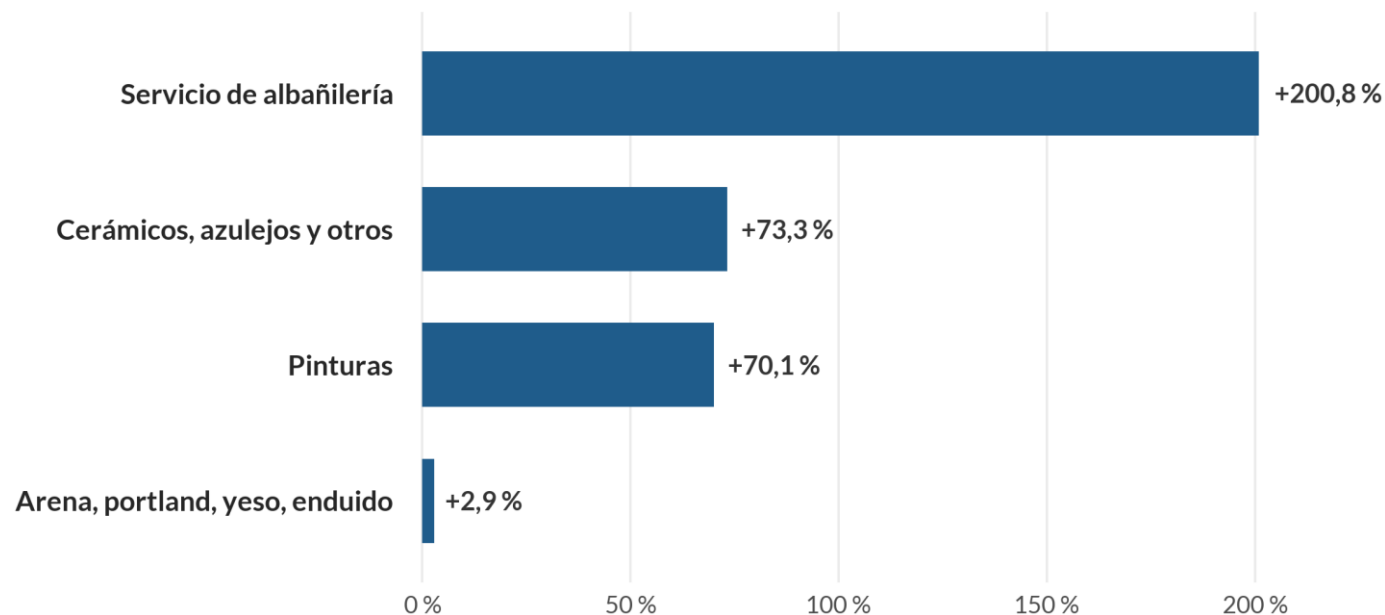
TEMA DE LA FICHA

Cuánto cuesta arreglar una vivienda en Rivera y en Sant'Ana do Livramento.

Setiembre 2026

Cuánto más caro es construir en Rivera

Diferencia de precios frente a Sant'Ana do Livramento, setiembre de 2026



El **servicio de albañilería** cuesta **200,8 % más en Rivera**, es decir tres veces lo que del lado brasileño. Los materiales de terminación siguen bastante más atrás: los cerámicos y azulejos están **73,3 %** más caros y las pinturas **70,1 %**. La obra gruesa, en cambio, queda cerca de la paridad: el conjunto de arena, portland, yeso y enduido está apenas **2,9 %** por encima.

De dónde sale el 116,5 %

En un promedio ponderado no alcanza con mirar cuánto más caro está cada componente: hay que mirar también cuánto pesa. El gráfico reparte el resultado global entre las cuatro categorías.

FICHA TEMÁTICA SOCIOTERRITORIAL

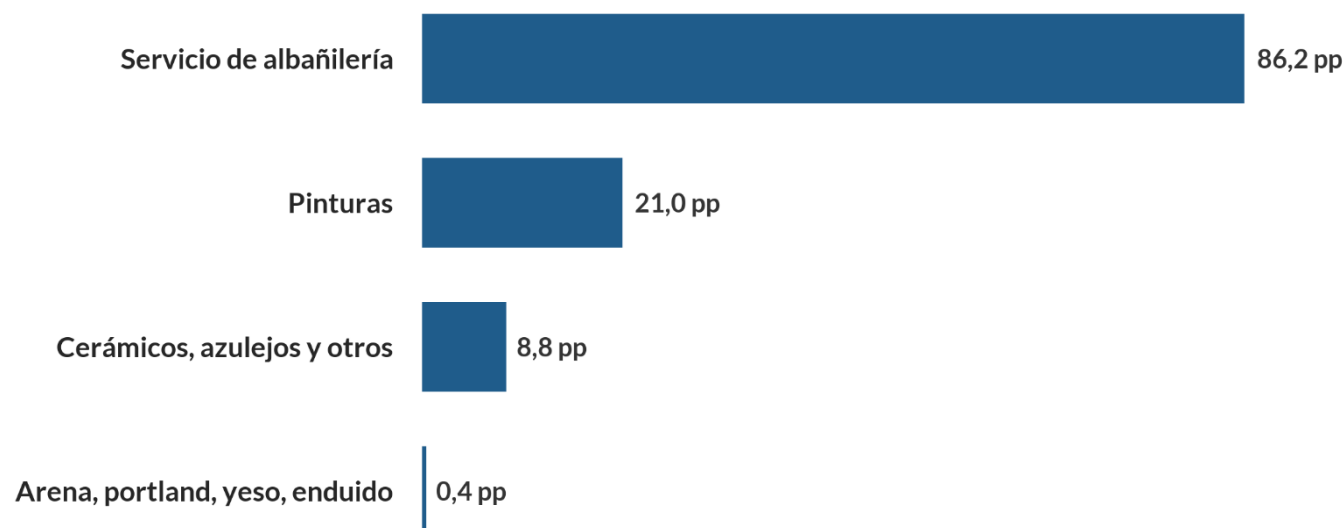
TEMA DE LA FICHA

Cuánto cuesta arreglar una vivienda en Rivera y en Sant'Ana do Livramento.

Setiembre 2026

De dónde sale el diferencial global

Aporte de cada categoría, en puntos porcentuales; las cuatro suman 116,5 %



De los 116,5 puntos porcentuales de diferencia, **86,2 los aporta la mano de obra**, esto es tres de cada cuatro. Las pinturas suman 21,0 puntos porcentuales y los cerámicos 8,8. La obra gruesa, que pesa el 15 % de la canasta, aporta 0,4 puntos porcentuales: prácticamente nada, porque a ese lado de la comparación casi no hay diferencia de precios.

El componente que domina el resultado se ve mejor en pesos: una hora de oficial albañil, tomando el piso salarial de cada país, cuesta en Rivera **\$ 317,19** y en Sant'Ana **\$ 105,45**. La brecha de la mano de obra es de otro orden de magnitud que la de los materiales, pero no es la única: salvo el cemento y el enduido, todos los materiales relevados resultan más caros en Rivera. El detalle rubro por rubro está en la ficha siguiente.

FICHA TEMÁTICA SOCIOTERRITORIAL

TEMA DE LA FICHA

Cuánto cuesta arreglar una vivienda en Rivera y en Sant'Ana do Livramento.

Setiembre 2026

Notas: 1. La diferencia se expresa en porcentaje respecto del precio en Sant'Ana do Livramento: un valor de 100 % significa que en Rivera cuesta el doble. Cada ciudad se resume con la mediana de los productos relevados y cada categoría con la media geométrica de sus rubros. 2. El indicador global pondera las categorías con la estructura del Índice de Precios del Consumo del INE, base octubre de 2022, en el grupo de mantenimiento, reparación y seguridad de la vivienda. Cubre el 75,2 % de esa canasta: quedan fuera la carpintería y el servicio de pintura, que no tienen producto comparable del lado uruguayo. Mide el costo de mantener y reparar una vivienda, no el de levantar una obra nueva, que incluye rubros que este indicador no releva. 3. Mano de obra: en Uruguay, el jornal del oficial albañil de categoría VII comprendido en el régimen de la Ley 14.411, de la planilla de laudos vigentes desde el 1 de abril de 2026 del Consejo de Salarios del Grupo 9; en Brasil, el piso del profesional de obras de la convención de Rio Grande do Sul 2026-2027, llevado a hora efectivamente trabajada con la jornada legal de 44 horas semanales, que es la misma en los dos países. Son salarios base, sin aguinaldo, licencia ni aportes patronales. 4. Los valores en reales y en dólares se convirtieron a pesos uruguayos con la cotización del 31 de agosto de 2026.

Fuente: precios de lista relevados el 18 de setiembre de 2026 en la web de un comercio de Rivera y dos de Sant'Ana do Livramento, pisos salariales de la construcción de cada país y ponderaciones del Índice de Precios del Consumo del INE. Elaboración: Observatorio Económico de la UCU, Campus Salto.

Observatorio Económico

✉ observatorioeconomico@ucu.edu.uy | ucu.edu.uy